

**Bücher**
[Bücher](#)
**Zeitungen**
**MieterZeitung**
**2011**
[Dezember](#)
[Oktober](#)
[August](#)
[Juni](#)
[April](#)
[Februar](#)
**2010**
**2009**
**2008**
**2007**
[W u M](#)
[Anzeige schalten](#)
[Shop](#)
**MieterZeitung Dezember 2011**
**Nachgefragt**

**Legionellen**

**MZ:** Warum müssen Warmwasseranlagen auf Legionellen untersucht werden?

**Ropertz:** Die Trinkwasserverordnung schreibt diese Tests vor. Die Neuregelung gilt seit dem 1. November 2011. Einmal im Jahr muss jetzt die zentrale Warmwasseranlage im Haus vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss auf Erreger, wie Legionellen, untersucht werden. Die Verpflichtung gilt nicht für Einfamilienhäuser oder Häuser mit dezentraler Versorgung, zum Beispiel mit Durchlauferhitzern.

**MZ:** Was sind Legionellen?

**Ropertz:** Es handelt sich um gefährliche Keime im Trinkwasser, die sich stark vermehren können, vor allem bei Wassertemperaturen zwischen 30 und 40 Grad Celsius. Die Legionellen werden beispielsweise beim Duschen eingeatmet und können die sogenannte Legionärskrankheit, eine gefährliche Lungeninfektion, auslösen.

**MZ:** Wer ist für die Tests verantwortlich?

**Ropertz:** Der Eigentümer und Vermieter muss die Untersuchungen durchführen lassen. Die Wasserproben im Haus können zum Beispiel von einem Installationsbetrieb gezogen werden und sind dann in zertifizierten Laboren zu untersuchen. In 100 Millilitern Wasser darf der Grenzwert von 100 „kolonienbildenden Einheiten“ nicht überschritten werden.

**MZ:** Wie teuer sind die Untersuchungen, und wer zahlt?

**Ropertz:** Die Untersuchung pro Haus wird etwa 150 bis 200 Euro kosten. Es handelt sich um Warmwasserkosten und damit um Betriebskosten, die der Vermieter über die jährliche Betriebskostenabrechnung auf die Mieter im Haus abwälzen kann.

[Impressum](#) | [Schrift - A +](#)
[Suche](#) 
[Drucken](#) 
**Ausgabe Dezember 2011**


Titelbild

Alle 2 Monate neu  
Für Mitglieder oft  
kostenlos. Fragen Sie  
Ihren Mieterverein!  
ABO für 8 € / Jahr  
Bestellen im  
Shop [hier](#) >>>